

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 10-000186 от 26.04.2024

**Многоквартирный жилой дом №2 по (ГП) со встроенными помещениями
общественного назначения и встроенно-пристроенным паркингом по ул.
Лермонтова в г. Петрозаводске**

Дата первичного размещения: 03.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 185026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Карелия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 16 ; Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(814)233-00-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: s-mk-office@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://nova-invest.pro
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шмаеник
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НОВА-ТРЕЙД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1001275592
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): NOVA; СК NOVA; Строительная компания NOVA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001275592
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131001012702
	2.1.3	Дата регистрации: 23.09.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ШМАЕНИК
	3.3.2	Имя: АЛЕКСАНДР
	3.3.3	Отчество (при наличии): АНАТОЛЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-808-206 65
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780431806074

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шмаеник
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-808-206 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780431806074
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Сто процентов доли в уставном капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛУНАЧАРСКОГО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001356058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211000006700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КАРЕЛЬСКИЙ 5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001351130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201000007933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КАРЕЛЬСКИЙ 4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001351349
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211000000200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 126 УПРАВЛЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА РАБОТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001279406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141001000425
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик 44 Специализированное Строительное Управление
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001279396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141001000414
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик НОВА-ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001258205
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121001005212

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ФУРМАНОВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001351596
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211000000551
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Нова
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001275602
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131001012713
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПРОБНАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001278963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131001016981

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЗАКАМЕНСКАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1001278963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131001016981
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 644,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 404,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 390 825,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №2 (по ГП) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным паркингом по ул. Лермонтова в г. Петрозаводске
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Карелия
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Петрозаводск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Лермонтова, дом 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12136.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные конструкции)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 057,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 926,60 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 984,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1001301919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВА-ПРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1001281973
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-3-0411377-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10-2-1-2-060616-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Карельский 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройконтроль
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1001337182
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-45-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-45-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 10-01-45-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0140151:657
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 703,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено в пределах установленной детской площадки и включает в себя следующие элементы: «Детский игровой комплекс»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено в пределах спортивной площадки и включает в себя «Спортивный комплекс»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка под контейнеры расположена в границах благоустройства и имеет асфальтовое покрытие и ограничена бордюром. Размер площадки рассчитан на установку 3 контейнеров. К площадке обеспечен подъездный путь для автотранспорта. Также, на первом этаже жилого дома имеется 1 мусорокамера, предназначенная для сбора ТБО, которая представляет собой специально оборудованное отдельное помещение, в котором расположено 2 контейнера для сбора ТБО. По расчету требуется не менее 1-го контейнера, объемом 1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация газонов с внесением на них плодородного слоя, и посевом многолетних трав, а также сохранение существующих зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечены доступность, беспрепятственность и безопасность перемещения МГН по территории объекта. Предусмотрен гостевой доступ МГН и инвалидов во все квартиры и во встроенные офисные помещения №1, 2, 4

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение детской площадки и площадок отдыха взрослого населения, основных проездов и парковочных мест, а также тротуаров в границах благоустройства жилого дома. Дополнительно, для МГН предусмотрены гостевые парковочные места
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительно в границах благоустраиваемой территории выполнено:-ограждение и покрытие стояночных мест асфальто-бетоном;-покрытие тротуаров и отмостки бетонной тротуарной плиткой;-сопряжение покрытий проездов, тротуаров и газонов бортовым камнем;-разделение площадок и отмостки промасленной доской;-покрытие площадки для отдыха взрослого населения и детской площадки каменным отсевом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЕТРОЗАВОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ-ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001291146

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131.04-5-2/1025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПЕТРОЗАВОДСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ-ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001291146
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 131.04-5-2/1025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕТРОЗАВОДСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001009551
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 666
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118 689,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕТРОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001033191
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-178УП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик НОВА-ТРЕЙД
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1001275592
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 182				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 61				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	29.00	1	12.40	2.76
2	Квартира	2	1	49.00	3	33.00	2.76
3	Квартира	2	1	38.00	2	23.10	2.76
4	Квартира	2	1	35.50	1	16.10	2.76
5	Квартира	2	1	31.00	1	9.40	2.76
6	Квартира	2	1	31.50	1	12.40	2.76
7	Квартира	2	1	48.00	3	33.80	2.76
8	Квартира	3	1	29.00	1	12.40	2.76
9	Квартира	3	1	49.00	3	33.00	2.76
10	Квартира	3	1	38.00	2	23.10	2.76
11	Квартира	3	1	35.50	1	16.10	2.76
12	Квартира	3	1	38.50	2	23.00	2.76
13	Квартира	3	1	31.00	1	9.40	2.76
14	Квартира	3	1	31.50	1	12.40	2.76
15	Квартира	3	1	48.00	3	33.80	2.76
16	Квартира	4	1	29.00	1	12.40	2.76
17	Квартира	4	1	49.00	3	33.00	2.76
18	Квартира	4	1	38.00	2	23.10	2.76
19	Квартира	4	1	35.50	1	16.10	2.76
20	Квартира	4	1	38.50	2	23.00	2.76
21	Квартира	4	1	31.00	1	9.40	2.76
22	Квартира	4	1	31.50	1	12.40	2.76
23	Квартира	4	1	48.00	3	33.80	2.76
24	Квартира	5	1	29.00	1	12.40	2.76
25	Квартира	5	1	49.00	3	33.00	2.76
26	Квартира	5	1	38.00	2	23.10	2.76
27	Квартира	5	1	35.50	1	16.10	2.76
28	Квартира	5	1	38.50	2	23.00	2.76
29	Квартира	5	1	31.00	1	9.40	2.76

30	Квартира	5	1	31.50	1	12.40	2.76
31	Квартира	5	1	48.00	3	33.80	2.76
32	Квартира	6	1	29.50	1	12.70	2.76
33	Квартира	6	1	50.00	3	33.90	2.76
34	Квартира	6	1	39.00	2	23.70	2.76
35	Квартира	6	1	36.50	1	16.40	2.76
36	Квартира	6	1	39.00	2	23.50	2.76
37	Квартира	6	1	32.00	1	9.80	2.76
38	Квартира	6	1	32.50	1	12.80	2.76
39	Квартира	6	1	49.00	3	34.50	2.76
40	Квартира	7	1	29.50	1	12.70	2.76
41	Квартира	7	1	50.00	3	33.90	2.76
42	Квартира	7	1	39.00	2	23.70	2.76
43	Квартира	7	1	36.50	1	16.40	2.76
44	Квартира	7	1	39.00	2	23.50	2.76
45	Квартира	7	1	32.00	1	9.80	2.76
46	Квартира	7	1	32.50	1	12.80	2.76
47	Квартира	7	1	49.00	3	34.50	2.76
48	Квартира	8	1	29.50	1	12.70	2.76
49	Квартира	8	1	50.00	3	33.90	2.76
50	Квартира	8	1	39.00	2	23.70	2.76
51	Квартира	8	1	36.50	1	16.40	2.76
52	Квартира	8	1	39.00	2	23.50	2.76
53	Квартира	8	1	32.00	1	9.80	2.76
54	Квартира	8	1	32.50	1	12.80	2.76
55	Квартира	8	1	49.00	3	34.50	2.76
56	Квартира	9	1	29.50	1	12.70	2.76
57	Квартира	9	1	50.00	3	33.90	2.76
58	Квартира	9	1	39.00	2	23.70	2.76
59	Квартира	9	1	36.50	1	16.40	2.76
60	Квартира	9	1	39.00	2	23.50	2.76
61	Квартира	9	1	32.00	1	9.80	2.76
62	Квартира	9	1	32.50	1	12.80	2.76
63	Квартира	9	1	49.00	3	34.50	2.76
64	Квартира	10	1	29.50	1	12.70	2.76
65	Квартира	10	1	50.00	3	33.90	2.76
66	Квартира	10	1	39.00	2	23.70	2.76
67	Квартира	10	1	36.50	1	16.40	2.76
68	Квартира	10	1	39.00	2	23.50	2.76
69	Квартира	10	1	32.00	1	9.80	2.76
70	Квартира	10	1	32.50	1	12.80	2.76
71	Квартира	10	1	49.00	3	34.50	2.76
72	Квартира	11	1	29.50	1	12.70	2.76
73	Квартира	11	1	50.00	3	33.90	2.76
74	Квартира	11	1	39.00	2	23.70	2.76
75	Квартира	11	1	36.50	1	16.40	2.76

76	Квартира	11	1	39.00	2	23.50	2.76
77	Квартира	11	1	32.00	1	9.80	2.76
78	Квартира	11	1	32.50	1	12.80	2.76
79	Квартира	11	1	49.00	3	34.50	2.76
80	Квартира	12	1	29.50	1	12.70	2.76
81	Квартира	12	1	50.00	3	33.90	2.76
82	Квартира	12	1	39.00	2	23.70	2.76
83	Квартира	12	1	36.50	1	16.40	2.76
84	Квартира	12	1	39.00	2	23.50	2.76
85	Квартира	12	1	32.00	1	9.80	2.76
86	Квартира	12	1	32.50	1	12.80	2.76
87	Квартира	12	1	49.00	3	34.50	2.76
88	Квартира	13	1	29.50	1	12.70	2.76
89	Квартира	13	1	50.00	3	33.90	2.76
90	Квартира	13	1	39.00	2	23.70	2.76
91	Квартира	13	1	36.50	1	16.40	2.76
92	Квартира	13	1	39.00	2	23.50	2.76
93	Квартира	13	1	32.00	1	9.80	2.76
94	Квартира	13	1	32.50	1	12.80	2.76
95	Квартира	13	1	49.00	3	34.50	2.76
96	Квартира	14	1	29.50	1	12.70	2.76
97	Квартира	14	1	50.00	3	33.90	2.76
98	Квартира	14	1	39.00	2	23.70	2.76
99	Квартира	14	1	36.50	1	16.40	2.76
100	Квартира	14	1	39.00	2	23.50	2.76
101	Квартира	14	1	32.00	1	9.80	2.76
102	Квартира	14	1	32.50	1	12.80	2.76
103	Квартира	14	1	49.00	3	34.50	2.76
104	Квартира	15	1	29.50	1	12.70	2.76
105	Квартира	15	1	50.00	3	33.90	2.76
106	Квартира	15	1	39.00	2	23.70	2.76
107	Квартира	15	1	36.50	1	16.40	2.76
108	Квартира	15	1	39.00	2	23.50	2.76
109	Квартира	15	1	32.00	1	9.80	2.76
110	Квартира	15	1	32.50	1	12.80	2.76
111	Квартира	15	1	49.00	3	34.50	2.76
112	Квартира	16	1	29.50	1	12.70	2.76
113	Квартира	16	1	50.00	3	33.90	2.76
114	Квартира	16	1	39.00	2	23.70	2.76
115	Квартира	16	1	36.50	1	16.40	2.76
116	Квартира	16	1	39.00	2	23.50	2.76
117	Квартира	16	1	32.00	1	9.80	2.76
118	Квартира	16	1	32.50	1	12.80	2.76
119	Квартира	16	1	49.00	3	34.50	2.76
120	Квартира	17	1	30.00	1	12.90	2.76
121	Квартира	17	1	51.00	3	34.60	2.76

122	Квартира	17	1	40.00	2	24.20	2.76
123	Квартира	17	1	37.00	1	16.70	2.76
124	Квартира	17	1	40.00	2	23.90	2.76
125	Квартира	17	1	33.00	1	10.10	2.76
126	Квартира	17	1	33.00	1	13.10	2.76
127	Квартира	17	1	49.50	3	35.10	2.76
128	Квартира	18	1	30.00	1	12.90	2.76
129	Квартира	18	1	51.00	3	34.60	2.76
130	Квартира	18	1	40.00	2	24.20	2.76
131	Квартира	18	1	37.00	1	16.70	2.76
132	Квартира	18	1	40.00	2	23.90	2.76
133	Квартира	18	1	33.00	1	10.10	2.76
134	Квартира	18	1	33.00	1	13.10	2.76
135	Квартира	18	1	49.50	3	35.10	2.76
136	Квартира	19	1	30.00	1	12.90	2.76
137	Квартира	19	1	51.00	3	34.60	2.76
138	Квартира	19	1	40.00	2	24.20	2.76
139	Квартира	19	1	37.00	1	16.70	2.76
140	Квартира	19	1	40.00	2	23.90	2.76
141	Квартира	19	1	33.00	1	10.10	2.76
142	Квартира	19	1	33.00	1	13.10	2.76
143	Квартира	19	1	49.50	3	35.10	2.76
144	Квартира	20	1	30.00	1	12.90	2.76
145	Квартира	20	1	51.00	3	34.60	2.76
146	Квартира	20	1	40.00	2	24.20	2.76
147	Квартира	20	1	37.00	1	16.70	2.76
148	Квартира	20	1	40.00	2	23.90	2.76
149	Квартира	20	1	33.00	1	10.10	2.76
150	Квартира	20	1	33.00	1	13.10	2.76
151	Квартира	20	1	49.50	3	35.10	2.76
152	Квартира	21	1	30.00	1	12.90	2.76
153	Квартира	21	1	51.00	3	34.60	2.76
154	Квартира	21	1	40.00	2	24.20	2.76
155	Квартира	21	1	37.00	1	16.70	2.76
156	Квартира	21	1	40.00	2	23.90	2.76
157	Квартира	21	1	33.00	1	10.10	2.76
158	Квартира	21	1	33.00	1	13.10	2.76
159	Квартира	21	1	49.50	3	35.10	2.76
160	Квартира	22	1	30.00	1	12.90	2.76
161	Квартира	22	1	94.80	4	47.40	2.76
163	Квартира	22	1	37.00	1	16.70	2.76
164	Квартира	22	1	40.00	2	23.90	2.76
165	Квартира	22	1	33.00	1	10.10	2.76
166	Квартира	22	1	33.00	1	13.10	2.76
167	Квартира	22	1	49.50	3	35.10	2.76
168	Квартира	23	1	30.00	1	12.90	2.76

169	Квартира	23	1	51.00	3	34.60	2.76
170	Квартира	23	1	40.00	2	24.20	2.76
171	Квартира	23	1	37.00	1	16.70	2.76
172	Квартира	23	1	40.00	2	23.90	2.76
173	Квартира	23	1	33.00	1	10.10	2.76
174	Квартира	23	1	33.00	1	13.10	2.76
175	Квартира	23	1	49.50	3	35.10	2.76
176	Квартира	24	1	30.00	1	12.90	3.06
177	Квартира	24	1	51.00	3	34.60	3.06
178	Квартира	24	1	40.00	2	24.20	3.06
179	Квартира	24	1	37.00	1	16.70	3.06
180	Квартира	24	1	40.00	2	23.90	3.06
181	Квартира	24	1	33.00	1	10.10	3.06
182	Квартира	24	1	33.00	1	13.10	3.06
183	Квартира	24	1	49.50	3	35.10	3.06

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 1	3.10	
2	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 2	3.10	
3	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 3	3.60	
4	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 4	3.70	
5	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 5	4.80	
6	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 6	3.70	
7	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 7	3.70	
8	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 8	3.80	
9	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая 9	6.60	
10	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 10	3.30	
11	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 11	3.30	
12	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая 12	2.50	
13	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая 13	2.50	
14	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая 14	2.50	
15	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая 15	2.40	
16	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 16	4.60	
17	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место 1	18.10	
18	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место 2	16.00	
19	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место 3	17.10	
20	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место 4	19.00	
21	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место 5	19.00	

22	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место 6	19.00	
23	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место 7	19.00	
24	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место 8	18.50	
25	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место 9	18.30	
26	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место 10	16.10	
27	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место 11	15.50	
28	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 12	16.70	
29	Машино-место	-1	1	23.00	Машино-место 13	23.00	
30	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место 14	21.90	
31	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место 15	21.00	
32	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 16	20.00	
33	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 17	20.30	
34	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место 18	19.40	
35	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 19	20.30	
36	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место 20	19.40	
37	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место 21	14.20	
38	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 22	13.30	
39	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 23	15.10	
40	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место 24	17.60	
41	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место 25	18.50	
42	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место 26	19.20	
43	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место 27	18.00	
44	Машино-место	1	1	17.30	Машино-место 28	17.30	
45	Машино-место	1	1	17.20	Машино-место 29	17.20	
46	Машино-место	1	1	17.20	Машино-место 30	17.20	

47	Машино-место	1	1	17.20	Машино-место 31	17.20	
48	Машино-место	1	1	17.20	Машино-место 32	17.20	
49	Машино-место	1	1	17.20	Машино-место 33	17.20	
50	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место 34	17.00	
51	Машино-место	1	1	17.00	Машино-место 35	17.00	
52	Машино-место	1	1	18.80	Машино-место 36	18.80	
53	Машино-место	1	1	17.20	Машино-место 37	17.20	
54	Машино-место	1	1	17.20	Машино-место 38	17.20	
55	Машино-место	1	1	17.20	Машино-место 39	17.20	
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.50	Офис 1	37.50	4.21
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.50	Офис 2	47.50	4.21
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.50	Офис 3	47.50	3.01
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.50	Офис 4	27.50	3.21
60	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 17	4.90	
61	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 18	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	undefined	undefined			undefined	undefined	
1	Коридор	Подземный			Общественное	55.1	
2	Лестничная клетка	Подземный			Общественное	11.8	
3	Коридор	Подземный			Общественное	8.0	
4	Электрощитовая	Подземный			Техническое	18.9	
5	Коридор	Подземный			Общественное	12.5	

7	Коридор	Подземный	Общественное	14.2
8	Водомерный узел	Подземный	Техническое	36.0
9	Техническое помещение	Подземный	Техническое	4.4
10	Тамбур-шлuz	Подземный	Общественное	6.1
11	Венткамера	Подземный	Техническое	35.9
12	Проезд	Подземный	Общественное	296.2
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.5
14	Колясочная	1 этаж	Общественное	32.4
15	Мойка для собак	1 этаж	Общественное	3.1
16	Холл	1 этаж	Общественное	68.5
17	Помещение консьержки	1 этаж	Техническое	13.8
18	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.9
19	Мусорокамера	1 этаж	Общественное	7.2
20	Кладовая дворника	1 этаж	Техническое	7.8
21	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	4.6
22	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	25.1
23	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	3.5
25	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	16.4
26	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.7
27	Коридор	2 этаж	Общественное	36.9
28	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	4.6
29	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	19.6
30	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	16.4
31	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.7
32	Коридор	3 этаж	Общественное	36.9
33	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	4.6
34	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	19.6
35	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	16.4
36	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.7
37	Коридор	4 этаж	Общественное	36.9
38	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	4.6
39	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	19.6
40	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	16.4
41	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.7
42	Коридор	5 этаж	Общественное	36.9
43	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	4.6
44	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	19.6
45	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	16.8
46	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.0
47	Коридор	6 этаж	Общественное	38.4
48	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	4.9
49	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	20.6
50	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	16.8
51	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.0
52	Коридор	7 этаж	Общественное	38.4

53	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	4.9
54	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	20.6
55	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	16.8
56	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.0
57	Коридор	8 этаж	Общественное	38.4
58	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	4.9
59	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	20.6
60	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	16.8
61	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.0
62	Коридор	9 этаж	Общественное	38.4
63	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	4.9
64	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	20.6
65	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	16.8
66	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.0
67	Коридор	10 этаж	Общественное	38.4
68	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	4.9
69	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	20.6
70	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	16.8
71	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.0
72	Коридор	11 этаж	Общественное	38.4
73	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	4.9
74	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	20.6
75	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	16.8
76	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.0
77	Коридор	12 этаж	Общественное	38.4
78	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	4.9
79	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	20.6
80	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	16.8
81	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.0
82	Коридор	13 этаж	Общественное	38.4
83	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	4.9
84	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	20.6
85	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	16.8
86	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.0
87	Коридор	14 этаж	Общественное	38.4
88	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	4.9
89	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	20.6
90	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	16.8
91	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.0
92	Коридор	15 этаж	Общественное	38.4
93	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	4.9
94	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	20.6
95	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	16.8
96	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.0
97	Коридор	16 этаж	Общественное	38.4
98	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	4.9

99	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	20.6
100	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	17.0
101	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.2
102	Коридор	17 этаж	Общественное	39.7
103	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	5.0
104	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	21.5
105	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	17.0
106	Тамбур	18 этаж	Общественное	5.2
107	Коридор	18 этаж	Общественное	39.7
108	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	5.0
109	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	21.5
110	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	17.0
111	Тамбур	19 этаж	Общественное	5.2
112	Коридор	19 этаж	Общественное	39.7
113	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	5.0
114	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	21.5
115	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	17.0
116	Тамбур	20 этаж	Общественное	5.2
117	Коридор	20 этаж	Общественное	39.7
118	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	5.0
119	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	21.5
120	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	17.0
121	Тамбур	21 этаж	Общественное	5.2
122	Коридор	21 этаж	Общественное	39.7
123	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	5.0
124	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	21.5
125	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	17.0
126	Тамбур	22 этаж	Общественное	5.2
127	Коридор	22 этаж	Общественное	35.3
128	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	5.0
129	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	21.5
130	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	17.0
131	Тамбур	23 этаж	Общественное	5.2
132	Коридор	23 этаж	Общественное	39.7
133	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	5.0
134	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	21.5
135	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	17.0
136	Тамбур	24 этаж	Общественное	5.2
137	Коридор	24 этаж	Общественное	39.7
138	Техническое помещение	24 этаж	Техническое	5.0
139	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	21.5
140	Котельная	Котельная	Техническое	33.8
141	Техническое помещение	Котельная	Техническое	5.0
142	Лестничная клетка	Котельная	Общественное	4.1
143	Техническое помещение	Котельная	Техническое	8.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная и подземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Надземная и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная и подземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная и подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная и подземная часть	Система отопления	Отопление
7	Надземная и подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
8	Надземная и подземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 720 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810028480000158
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 639 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 114 261 841,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 524 838 159,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 060,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 265 267 772 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 024 395 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 030 110 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.10.2023	Том 1 ПРО-Л2-22-ПЗ	Организован спуск 1 лифта в подземный этаж; уточнение эвакуационных выходов из подземного этажа, кладовки, водомерный узел, офисы, фундаменты, ТЭП.
2	09.10.2023	Том 2 ПРО-Л2-22_ПЗУ	Добавлен лестничный спуск; уточнение ТЭП.
3	09.10.2023	Том 3 ПРО-Л2.22-АР	Организован спуск 1 лифта в подземный этаж; уточнение эвакуационных выходов из подземного этажа, кладовки, водомерный узел, офисы, ТЭП.
4	09.10.2023	Том 4 ПРО-Л2.22-КР1	Уточнение расположения монолитных стен на этаже на отм. -3,900 и на 1 этаже, положение типов полов и перегородок на этаже на отм. -3,900 и на 1 этаже; план фундамента.
5	09.10.2023	Том 4 ПРО-Л2.22-КР2	Уточнение расположения монолитных стен на этаже на отм. -3,900 и на 1 этаже, положение типов полов и перегородок на этаже на отм. -3,900 и на 1 этаже; план фундамента.
6	09.10.2023	Том 17 ПРО-Л2.22-ОДИ	Уточнение планировочных решений 1 этажа
7	09.04.2024	Том 1 ПРО-Л2-22-ПЗ	ТЭП, уточнение количества, площади жилых помещений и помещений общего пользования
8	09.04.2024	Том 3 ПРО-Л2.22-АР	ТЭП, уточнение количества, площади жилых помещений и помещений общего пользования

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

384037345497997663503406644851331348488

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВА-ТРЕЙД", ШМАЕНИК
АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, ГОРОД
ПЕТРОЗАВОДСК**

Действителен: с 14.06.2023 по 14.09.2024